

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Vĩnh Long, ngày

tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 17/6/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐ-CNTT ngày 05/12/2023; 43/2024/DS-ST ngày 24/06/2024; 52/2024/DS-ST ngày 01/07/2024; 42/2024/DS-ST và 44/2024/DS-ST cùng ngày 24/06/2024; 57/2024/DS-ST ngày 16/07/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 485/2024/DS-PT ngày 11/09/2024; 517/2024/DS-PT; 518/2024/DS-PT; 519/2024/DS-PT cùng ngày 24/09/2024; 594/2024/DS-PT ngày 26/11/2024 và 13/2024/KSTM-PT ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024; 83/QĐ-CCTHADS; 84/QĐ-CCTHADS; 85/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/10/2024; 348/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 và 03/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 06/06/2024; 01/QĐ-CTHADS; 02/QĐ-CTHADS; 03/QĐ-CTHADS; 06/QĐ-CTHADS và 07/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/12/2024 và 10/QĐ-CTHADS ngày 21/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2025 và 02/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cường chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1471 ngày 20/8/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 08/5/2025;

Căn cứ Thông số 609/TB.ĐGTS ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam về việc thông báo đấu giá tài sản,

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long;

b) Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 103; tờ bản đồ số 42, diện tích sau khi đo đạc chỉnh lý: 1753.3m² (*diện tích trên GCN: 1753.7m²*) theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 27/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Bến Tre (*nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 19*), mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Tài sản tọa lạc tại phường Phú Khương, TP. Bến Tre, tỉnh Bến Tre (*nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 21, 22 và 23 tháng 10 năm 2025; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc phường Phú Khương, TP. Bến Tre, tỉnh Bến Tre (*nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long*);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ: **07 giờ 30 ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2025 (trong giờ làm việc)** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long (*Theo thông báo số 609/TB.ĐGTS ngày 17/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam*);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.306.334.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm lẻ sáu triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ tài sản**.

- Tiền đặt trước **250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2025 (trong giờ làm việc)** (Theo thông báo số 609/TB.ĐGTS ngày 17/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam);

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247, tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp, người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: **Từ 07 giờ 30 ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2025 (trong giờ làm việc)** nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 00 phút, ngày 29/10/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945.204593.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- UBND phường Phú Khương;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong